

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES - SUPÒSITS ARTICLE 3 GRUP 1

PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms/Raó social						NIF/CIF/ Passaport		
<input type="text"/>						<input type="text"/>		
Tipus via	Nom de la via			Núm.	Bloc	Escala	Pis	Porta
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Municipi		CP	Província		País			
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>			
Telèfon		Telèfon mòbil		Adreça electrònica				
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>				

PERSONA REPRESENTANT¹

Nom i cognoms						NIF/CIF/ Passaport		
<input type="text"/>						<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> Aporta autorització			<input type="checkbox"/> Declara responsablement que disposa d'autorització					
Tipus via	Nom de la via			Núm.	Bloc	Escala	Pis	Porta
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Municipi		CP	Província		País			
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>			

VULL REBRE NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES RELACIONADES AMB AQUESTA SOL·LICITUD² Sí No

Telèfon mòbil	Adreça electrònica
<input type="text"/>	<input type="text"/>

COMUNICO (assenyalar les obres que es realitzaran):

- Treballs de neteja, desbrossat i jardineria que no comportin la tala d'arbres.
- Reparació o substitució de conductes d'instal·lacions, desguassos, claveguerams o assimilables, tant interiors com exteriors, que no afectin cap element estructural de l'edifici ni a la via pública.
- Instal·lació de mòduls prefabricats provisionals d'obra i/o tanques de precaució d'obres que no estiguin ubicats a la via pública.
- Reparació de tanques i murs.
- Execució d'obres en locals no destinats a habitatge que no modifiquin forats arquitectònics.
- Conservació i manteniment de façanes, celoberts o patis de ventilació, a partir d'una alçada inferior o igual a l'equivalent a planta baixa més dues plantes pis, sense que s'intervingui en cap element estructural. En el cas dels celoberts i patis de ventilació l'alçada es compta des del paviment d'aquest pati o celobert. No es permeten ocupacions de via pública superiors a 48 hores.
- Treballs de reforma de cuines i banys d'habitatges que no modifiquin la distribució o condicions d'habitabilitat preexistents d'acord amb la normativa d'habitabilitat vigent.
- Treballs consistents en arrebossats, enguixats, enrajolats, paviments, aplacats, pintats, modificació d'instal·lacions o similars d'habitatges en els que no es modifiquin les condicions d'habitabilitat d'acord amb la normativa d'habitabilitat vigent. També s'inclouen parts comunitàries d'un edifici, tant interiors com exteriors, quan no s'intervingui en cap element estructural.
- Obres de reforma de vestíbuls d'edificis que modifiquin graons o rampes d'accés sense tocar cap element estructural.
- Col·locació o substitució de portes, finestres, persianes, reixes i similars en obertures d'edificacions, mantenint les característiques i color de les existents al parament.
- Col·locació o enretirada de les instal·lacions publicitàries regulades a l'Ordenança Reguladora de les Instal·lacions i Activitats Publicitàries, amb excepció de les que s'assenyalen en les lletres m), n) i o) de l'apartat primer de l'article segon, i de les incloses en el grup 3 de l'article 3, ambdós de la present ordenança.
- Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.

La situació de les obres i/o treballs és:

Tip Via	Carrer	Num1	Bis1	Num2	Bis2	Bloc	Esc	Portal	Pis	Porta	Km	Postal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Referència Cadastral

I, a tals efectes, presento la següent **DOCUMENTACIÓ**:

(en tots els casos):

Pressupost detallat on es separin i valorin les diferents partides a executar.

Fotografies de l'estat previ a l'inici de les obres de les diferents zones on es pretén actuar.

Document signat amb un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

(en els cas d'obres en locals comercials i en reforma de vestibuls d'edificis, on modifiquin graons o rampes d'accés sense tocar cap element estructural):

Plànols d'estat inicial i modificat amb seccions i fotografies.

(en els cas d'instal·lacions publicitàries):

Documentació que s'estableix a l'Ordenança reguladora d'Instal·lacions i Activitats publicitàries.

DECLARO

Que soc coneixedor/a de la situació urbanística vigent de l'edifici, terreny o solar on s'executaran les obres i/o instal·lacions, o que s'han executat en el cas del supòsit de primera utilització i ocupació dels edificis.

Que les obres i/o instal·lacions són admissibles d'acord amb el que s'estableix al planejament urbanístic vigent i a la normativa urbanística d'aplicació.

Que les obres i/o instal·lacions es troben incloses en els supòsits previstos a l'ordenança sobre el Règim de comunicació prèvia d'obres i altres títols habilitants.

Tarragona, dede 20

Signatura persona interessada

Signatura persona representant

CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ

1. El règim de comunicació faculta, únicament i exclusivament, a fer les obres i/o treballs assenyalats, sense que, en cap cas, pugui substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.
2. Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar com a màxim en el termini de dos mesos des de la seva presentació i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un any.
3. La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà a la persona interessada per a l'execució immediata de l'actuació objecte de comunicació.
4. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.
5. La inexactitud, falsedat u omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la comunicació, determinarà la impossibilitat de realitzar o continuar amb l'obra comunicada.
6. El comunicat d'obres no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública. En el cas de talls de carrers i càrregues o descàrregues puntuals, moviments o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada per un termini de temps inferior a 48 hores, es requerirà l'autorització corresponent dels serveis de la Guàrdia Urbana per tal de coordinar, si escau, el trànsit del sector, així com la liquidació de les taxes que corresponguin.

CONSENTIMENT I DEURE D'INFORMAR ELS INTERESSATS/ADES SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Informació bàsica sobre protecció de dades

Responsable:	Ajuntament de Tarragona.
Finalitat:	Tramitar procediments i actuacions administratives i —si ho autoritzeu— informar sobre les activitats que du a terme l'Ajuntament de Tarragona.
Legitimació:	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics de l'Ajuntament de Tarragona. Consentiment.
Drets:	Accés, limitació, rectificació, oposició, portabilitat i supressió. Es poden exercir formalitzant una sol·licitud davant l'OMAC de l'Ajuntament de Tarragona, la qual haurà de dur, adjunta, una còpia del DNI. Aquesta sol·licitud s'hi pot presentar tant de manera presencial com per correu ordinari (OMAC, plaça de la Font, 1, 43003 Tarragona), o bé fent el tràmit específic de la seu electrònica, Exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició de les dades personals.
Més informació sobre el tractament:	Podeu consultar https://www.tarragona.cat/politica-de-privacitat

Dono el meu consentiment per rebre informació sobre les activitats de l'Ajuntament.

- 1) Caldrà justificar l'autorització del representat si és necessària. D'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, caldrà acreditar la representació per presentar sol·licituds, declaracions responsables o comunicacions prèvies així com per interposar recursos, desistir d'accions o renunciar a drets. Pels actes de simple tràmit la representació es presumeix i no cal presentar l'autorització. Per autoritzar la representació es pot fer un apoderament electrònic a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tarragona/Catàleg de tràmits, si bé serà admès qualsevol altre mitjà vàlid en dret com poden ser, entre d'altres, poder notarial o document privat signat pel representat, junt amb còpia del seu DNI, a favor del representant. En cas que declareu responsablement que disposeu de l'autorització, aquesta us podrà ser requerida en qualsevol moment del procediment.
- 2) Les persones jurídiques, els professionals col·legiats, les entitats sense personalitat jurídica i els empleats públics estan obligats a rebre les notificacions per mitjans electrònics. L'accés a les notificacions es podrà fer a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tarragona, bé mitjançant la introducció d'una contrasenya d'un sol ús que s'enviarà a l'adreça electrònica indicada en la sol·licitud, o bé mitjançant un certificat electrònic reconegut, en cas de disposar-ne. Per conèixer l'existència d'una notificació al seu nom dipositada a la seu electrònica municipal, rebrà un avís SMS i un correu electrònic a l'adreça indicada en la sol·licitud. La notificació per mitjans electrònics es considerarà rebutjada si, transcorreguts 10 dies des del seu dipòsit a la seu electrònica, no s'hi ha accedit. En aquest cas el tràmit es tindrà per efectuat i el procediment continuarà. El fet de no rebre l'avís no impedirà que la notificació es consideri practicada. El consentiment per rebre notificacions per mitjans electrònics és vàlid a efectes jurídics per a totes les que es puguin derivar d'aquesta sol·licitud mentre no es manifesti, si l'interessat és persona física, la voluntat de rebre-les en paper (articles 41 i 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre).