MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA SOBRE EL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES I ALTRES TÍTOLS HABILITANTS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El règim d'intervenció administrativa dels actes de construcció, edificació i ús del sol ha experimentat una important modificació en els darrers anys. En aquest sentit el legislador ha volgut donar una major rellevància als règims de comunicació prèvia i de declaració responsable envers el règim d'autorització, amb l'objectiu d'assolir una major simplificació dels procediments administratius relatius a la intervenció en l'edificació i l'ús del sol i el subsol.

Per tot això, el legislador darrerament ha aprovat diverses normes en aquesta direcció, que volen establir tràmits més simples en l'àmbit de les instal·lacions de producció de panells fotovoltaics, en algunes intervencions relacionades amb els serveis tècnics i en la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions.

Prenent en consideració aquestes modificacions legislatives és necessari adaptar l'Ordenança sobre el règim de comunicació prèvia d'obres, incorporant els canvis produïts, fins i tot en el títol de l'ordenança, per tal d'incorporar altres títols habilitants com la declaració responsable.

D'altra banda, cal assenyalar que s'ha vetllat per introduir aquestes modificacions legislatives respectant la normativa en matèria de patrimoni històric i prenent en consideració la declaració de Conjunt Històric que afecta a la Part Alta i la declaració de Bé Cultural d'Interès Nacional – zona arqueològica del subsol de tot el municipi, d'acord amb el Decret 652/1966 de 10 de març de 1966 (BOE de 22 de març de 1966) i l'apartat III del Decret de 26 de març de 1954.

En un altre ordre de qüestions, s'ha considerat prioritari regular el tràmit a seguir en aquells casos que s'hagin de fer obres per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per la salut de les persones o la seguretat de les persones o les coses, establint un tràmit de comunicació àgil i senzill de cara als interessats, que serà objecte de control per part dels serveis tècnics municipals.

Títol preliminar.

Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació dels règims de comunicació prèvia d'obres i de declaració responsable d'actes de construcció, edificació i ús del sol.

La comunicació i les declaracions responsables que es regulen en aquest text ho són sense perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles.

L'àmbit d'aplicació del règim de comunicació i declaració responsable comprèn tot el terme municipal de Tarragona excepte el centre històric (clau 11, Part Alta), els edificis catalogats en la seva totalitat, la part d'edificis catalogats parcialment i els nuclis antics de Ferran i Monnars.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

Títol I. RÈGIM D'AUTORITZACIÓ

Article 2.- Actuacions urbanístiques subjectes al règim d'autorització.

1. Les següents actuacions no estaran subjectes al tràmit de comunicació prèvia d'obres i s'hauran de tramitar mitjançant una llicència d'obres:

a. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

b. Les que comportin un augment volumètric i/o variació substancial de la superfície construïda de l'edificació.

c. Les que comportin obres d'excavació que, en concordança amb la legislació sobre Patrimoni, hagin de ser objecte d'un acord per part del Departament de Cultura de la Generalitat i les que hagin de ser objecte d'un informe previ per part del Departament de Patrimoni Històric municipal, d'acord amb els requeriments del planejament vigent al municipi.

d. Les que modifiquin les façanes de l'edifici, exceptuant les obres de conservació, manteniment i reparació.

e. Les que intervinguin en parts catalogades d'un edifici.

f. Les que suposin ocupacions de via pública (exceptuant els períodes de temps inferiors a 48 hores).

g. Les que afectin fonaments o elements estructurals.

h. Les que transformin l'ús dels edificis i les instal·lacions en ús residencial i les que incrementin el nombre d'habitatges.

i. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

j. Les que requereixin un informe previ o l'autorització preceptiva d'altres administracions i que s'hagin de tramitar a través de l'Ajuntament.

k. Els usos i les obres provisionals (sol urbanitzable delimitat i sol urbà no consolidat).

l. Les que es facin en sol no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, amb les excepcions que preveu la lletra e) del grup 3 de l'article 3 d'aquesta Ordenança.

m. Instal·lacions publicitàries o tendals en domini públic municipal. En el cas que l'ocupació de domini públic sigui resultat d'una concessió administrativa, no es requereix llicència, excepte que les bases reguladores del procediment d'adjudicació ho prevegin expressament.

n. Instal·lacions publicitàries o tendals que requereixin obres de fonamentació.

o. Instal·lacions publicitàries o tendals que es trobin en edificis o ambients protegits o en el conjunt històric (clau 11 i 12 de les Normes de Planejament Urbanístic) i els seus entorns de protecció.

Títol II. RÈGIM DE COMUNICACIÓ

Capítol I.- Actuacions urbanístiques afectades

Article 3.- Actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia.

Les actuacions sotmeses a comunicació prèvia es classifiquen en els següents grups:

Grup 1.- Obres o actuacions que, per les seves característiques, no requereixen la intervenció de cap facultatiu competent. Els principals actes subjectes a comunicació prèvia en aquest grup són els següents:

a. Treballs de neteja, desbrossat i jardineria que no comportin la tala d'arbres.
b. Reparació o substitució de conductes d'instal·lacions, desguassos, claveguerams o assimilables, tant interiors com exteriors, que no afectin cap element estructural de l'edifici ni a la via pública.
c. Instal·lació de mòduls prefabricats provisionals d'obra i/o tanques de precaució d'obres que no estiguin ubicats a la via pública.
d. Reparació de tanques i murs.
e. Execució d'obres en locals no destinats a habitatge que no modifiquin forats arquitectònics.
f. Conservació i manteniment de façanes, celoberts o patis de ventilació, a partir d'una alçada inferior o igual a l'equivalent a planta baixa més dues plantes pis, sense que s'intervingui en cap element estructural. En el cas dels celoberts i patis de ventilació, l'alçada es compta des del paviment d'aquest pati o celobert. No es permeten ocupacions de via pública superiors a 48 hores.
g. Treballs de reforma de cuines i banys d'habitatges que no modifiquin la distribució o les condicions d'habitabilitat preexistents, d'acord amb la normativa d'habitabilitat vigent.
h. Treballs consistents en arrebossats, enguixats, enrajolats, paviments, aplacats, pintats, modificació d'instal·lacions o similars d'habitatges en els que no es modifiquin les condicions d'habitabilitat d'acord amb la normativa d'habitabilitat vigent. També s'inclouen parts comunitàries d'un edifici, tant interiors com exteriors, quan no s'intervingui en cap element estructural.
i. Obres de reforma de vestíbuls d'edificis que modifiquin graons o rampes d'accés sense tocar cap element estructural.
j. Col·locació o substitució de portes, finestres, persianes, reixes i similars en obertures d'edificacions, mantenint les característiques i el color de les existents al parament.
k. Col·locació o enretirada de les instal·lacions publicitàries regulades a l'Ordenança Reguladora de les Instal·lacions i Activitats Publicitàries, amb excepció de les que s'assenyalen en les lletres m), n) i o) de l'apartat primer de l'article segon de la present ordenança.
l. Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.

Grup 2.- Obres o actuacions que, per les seves característiques, precisen de l'aportació d'un projecte tècnic o d'una memòria valorada i del full d'assumpció signat per un tècnic competent. Entenem per memòria valorada, a efectes d'aquesta Ordenança, el document tècnic descriptiu d'unes obres que requereixen la intervenció d'un tècnic competent però que, per la seva poca

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

entitat, volum o valoració, podem reduir a una memòria explicativa. La memòria valorada sempre anirà acompanyada d'un full d'assumpció de la direcció facultativa. Són les següents:

a. Obres de reforma d'edificis que no afectin al conjunt del sistema estructural, en què no es modifiqui les façanes, no es produeixi cap variació volumètrica, ni el canvi a ús residencial.
b. Conservació i manteniment de façanes, celoberts o patis de ventilació amb una alçada superior a planta baixa més dues plantes pis. Reparació de façanes de qualsevol alçada. En el cas de celoberts i patis de ventilació, l'alçada es compta des del paviment d'aquest pati o celobert. No estan incorporades en aquest supòsit les modificacions de façana entenent-se com a tals les que comportin l'execució de noves obertures o el canvi substancial del material de revestiment. No es permeten ocupacions de via pública per períodes de temps superiors a les 48 hores.
c. Construcció, instal·lació i reparació de tanques i murs que no impliquin l'excavació de nous fonaments.
d. Instal·lació d'ascensors en edificis existents, amb les següents condicions:
    a. Que no suposin augments volumètrics.
    b. Que no suposin l'excavació de fonaments.
    c. Que no afecti l'estructura de l'edifici.
e. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, en els casos següents:

    a. Instal·lació de panells fotovoltaics sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.
    b. Als espais de les parcel·les en sol urbà no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sol ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.

Grup 3.- Obres o actuacions que, per la seva naturalesa, no es poden incloure en cap dels supòsits dels grups 1 i 2 i que també és necessari que aportin documentació tècnica:

a. La primera utilització i ocupació dels edificis, exceptuant les parcials, que estan subjectes a llicència urbanística.
b. El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a l'ús residencial.
c. La col·locació de cartelleres publicitàries visibles des de la via pública, sempre que sigui necessari la fonamentació i compleixin el que preveu l'Ordenança reguladora de les instal·lacions i activitats publicitàries.
d. La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
e. Els actes subjectes a intervenció que es portin a terme en sol no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.
f. Projectes d'execució d'obres que no incloguin modificacions substancials respecte el projecte bàsic autoritzat, acompanyat d'un informe de la direcció facultativa sobre l'adequació al projecte autoritzat.

g. La instal·lació de grues fixes de construcció per obres que disposin de la corresponent llicència i de l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat.

Article 4.- Comunicacions

Per tal que la comunicació prèvia es consideri realment efectuada i, per tant, possibiliti l'actuació, s'haurà d'adjuntar la documentació prevista en aquesta ordenança, caldrà haver abonat els tributs que gravin la comunicació i haver dipositat les fiances corresponents. En cas contrari, s'entendrà com a no efectuada.

La persona interessada presentarà la comunicació prèvia acompanyada de la documentació tècnica corresponent quan la naturalesa de l'objecte de la comunicació ho requereixi.

La comunicació prèvia es formalitzarà amb els formularis específics corresponents que es trobaran a les diferents oficines municipals d'atenció ciutadana (OMAC) i a la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tràmits).

Les comunicacions prèvies es podran presentar pels mitjans previstos a la normativa de procediment administratiu, sense perjudici dels subjectes que estan obligats a presentar-ho telemàticament.

Les obres i instal·lacions afectades per la normativa de prevenció i seguretat en matèria d'incendis que s'hagin de sotmetre al control preventiu de la Generalitat, o que requereixin l'informe previ favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria hauran de disposar prèviament de l'informe favorable d'aquests organismes.

La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà a la persona interessada per a l'execució immediata de l'actuació objecte de la comunicació, excepte en els casos de comunicació de projecte d'execució, en què es podran iniciar les obres en el termini de 20 dies des de la seva presentació.

A la documentació tècnica aportada caldrà que hi consti un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garantirà la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha d'aparèixer el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la seva posterior gestió.

El comunicat d'obres no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública. En el cas de talls de carrers i càrregues o descàrregues puntuals, moviments o implantació de maquinària lleugera o pesada i d'altres actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada per un termini de temps inferior a 48 hores, es requerirà l'autorització de la Guàrdia Urbana per tal de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector, així com la liquidació de les taxes que corresponguin.

Article 5.- Vigència de les comunicacions

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar com a màxim en el termini de dos mesos des de la seva presentació i s'hauran de concloure en el termini màxim d'un any.

Article 6.- Pròrroga de les comunicacions

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

Les persones titulars de la comunicació prèvia d'obres tenen dret a obtenir una única pròrroga per la meitat del termini determinat en la comunicació, per l'inici o acabament de les obres, sempre que ho sol·licitin d'una manera justificada i abans d'exhaurir-se els terminis establerts en el comunicat.

Capítol II. - Documentació de les actuacions sotmeses a comunicació prèvia

Article 7.- Supòsits de l'article 3 – Grup 1

No és preceptiva l'acreditació de la intervenció d'un tècnic competent. No obstant, caldrà aportar una declaració responsable signada pel titular o promotor de les obres en què es deixi constància que és coneixedor de la situació urbanística de l'edifici, terreny o solar objecte de l'actuació.

Cal aportar fotografies i un pressupost detallat on es separin i valorin les diferents partides a executar.

Cal aportar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

En el cas d'obres en locals comercials, així com en la reforma de vestíbuls d'edificis, on es modifiquin graons o rampes d'accés sense tocar cap element estructural, s'hauran d'aportar plànols de l'estat inicial i modificat amb seccions i fotografies.

En el cas d'instal·lacions publicitàries s'haurà d'adjuntar també la documentació que s'estableix a l'Ordenança reguladora d'instal·lacions i activitats publicitàries.

Article 8.- Supòsits de l'article 3 – Grup 2

És necessària la intervenció d'un facultatiu competent, acreditant i presentant un projecte tècnic o memòria valorada, segons el cas, i el full d'assumpció de la direcció facultativa. A més, caldrà adjuntar una declaració responsable signada pel tècnic i pel titular o promotor de les obres en què es deixi constància que ambdós són coneixedors de la normativa urbanística vigent aplicable per a dur a terme les obres.

Cal aportar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Article 9.- Supòsits de l'article 3 – Grup 3

S'ha d'aportar la documentació que exigeix la normativa tècnica i urbanística vigent. A més, caldrà afegir una declaració responsable signada pel tècnic i pel titular o promotor de les obres en què es deixi constància que ambdós són coneixedors de la normativa urbanística vigent.

Capítol III.- Incompliment del règim de comunicació prèvia

Article 10.- Manca de documentació

En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia que no reuneixi els requisits fixats en aquesta ordenança, la persona interessada no disposarà de l'habilitació per executar l'objecte de la comunicació.
En aquest cas, l'Ajuntament haurà d'iniciar un procediment que permeti l'esmena dels defectes o les carències del comunicat.

El procediment administratiu d'esmena és independent i compatible amb el procediment sancionador establert per la normativa sectorial que se'n derivi de l'incompliment de la normativa.

Article 11.- Comprovació de les declaracions prèvies.

La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà el subjecte interessat per a l'exercici de l'actuació comunicada.

L'Ajuntament, en virtut de les seves potestats administratives de verificació, control i inspecció, podrà comprovar en qualsevol moment que es compleixen els requisits de la comunicació i la normativa sectorial aplicable.

Article 12.- Obligacions dels titulars de les comunicacions.

El titular de la comunicació està obligat, sense perjudici dels deures assenyalats en aquesta ordenança o a les ordenances reguladores fiscals, a complir les condicions específiques que s'expressin en l'escrit de comunicació prèvia i, en general, les següents:

a. Portar a terme les obres i activitats amb una estricta subjecció al contingut de la comunicació, amb respecte al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables.
b. Col·locar en un lloc visible de l'obra o de l'activitat una còpia de l'exemplar de la comunicació degudament presentat i registrat en aquest Ajuntament.
c. Aquesta documentació s'haurà de mostrar sempre que ho requereixi el personal municipal encarregat de la inspecció de les obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
d. Les obres o instal·lacions hauran d'acabar-se dins del termini establert a l'article 5 d'aquesta ordenança.
e. Adopció de totes les mesures de seguretat a l'obra o activitat previstes a les ordenances municipals i les que es fixin en la normativa vigent.
f. Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sol, subsol i vol de la via pública.

Títol III. Règim de declaració responsable.

Article 13. Objecte.

És el règim d'intervenció administrativa mitjançant el qual la persona interessada declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa d'aplicació per fer la intervenció que pertoqui.

Article 14. Formalització i efectes de la declaració responsable.

La declaració responsable s'ha de formalitzar davant l'Ajuntament de forma prèvia a l'inici de les obres o de les instal·lacions, junt amb la documentació que s'escaigui, a qualssevol de les oficines municipals d'atenció ciutadana (OMAC) o a la seu electrònica de l'Ajuntament.

La declaració responsable no tindrà eficàcia si la normativa sectorial regula que, per a la instal·lació concreta que es vulgui exercir, cal una altra autorització, fins que aquesta no s'aconsegueixi.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

La presentació de la declaració responsable habilita al seu titular de manera immediata a portar a terme les obres o instal·lacions sota la seva exclusiva responsabilitat, alhora que faculta l'Administració a qualsevol actuació de comprovació i control posterior.

La declaració responsable no implica l'autorització d'ocupació de la via pública ni altres autoritzacions administratives, exceptuant els períodes de temps inferiors a 48 hores.

Article 15. Intervencions subjectes a declaració responsable.

Obres o instal·lacions emparades pel tràmit de declaració responsable:

a. Noves instal·lacions o modificacions d'infraestructures de telefonia mòbil d'interès general efectuades en sol urbà.
b. Instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.
c. Altres previstes per la normativa sectorial.

No es troben subjectes al règim de declaració responsable i s'hauran de tramitar mitjançant la corresponent llicència d'obres les actuacions que:

- Es desenvolupin en edificis catalogats o en la part catalogada parcialment i en espais protegits.
- Es desenvolupin en el centre històric (clau 11, Part Alta) així com els nuclis antics de Ferran i Monnars.
- Les actuacions que comportin obres d'excavació.

Article 16. Documentació necessària per tramitar la declaració responsable

Per iniciar la tramitació de la declaració responsable caldrà omplir el formulari específic que es troba a la seu electrònica, signat per la persona titular o promotor de les obres i deixant constància que es compleix els requisits establerts per la normativa d'aplicació vigent.

Article 17. Tipologia d'obres subjectes a declaració responsable

a. Infraestructures de telefonia mòbil.

Les instal·lacions de telecomunicacions subjectes al tràmit de declaració responsable hauran de donar compliment a la normativa municipal vigent així com a la legislació sectorial que les reguli.

En el cas de substitució o implantació de noves estacions base de telefonia mòbil serà necessari aportar un projecte tècnic i el full d'assumpció redactat i signat per un tècnic competent. El projecte tècnic haurà de justificar el compliment de les ordenances municipals vigents de l'Ajuntament de Tarragona i aportar els plànols convenients per aquesta finalitat.

En el cas que es facin actuacions d'innovació tecnològica o d'adaptació tècnica que suposin la incorporació de nou equipament o la realització d'emissions radioelèctriques en noves bandes de freqüència o amb d'altres tecnologies, sense variar els elements d'obra civil, pals i antenes, sobre una infraestructura de xarxa pública de telecomunicacions, fixa o mòbil ubicada en domini públic o privat, no es requerirà cap tipus d'autorització, comunicació prèvia o declaració responsable.

b. Instal·lacions de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

Les instal·lacions de punts de recàrrega de vehicles elèctrics subjectes al tràmit de declaració responsable hauran de complir la normativa municipal vigent així com la legislació sectorial que les reguli.

Títol IV.- Obres urgents

Article 18. Actuacions d'urgència

La comunicació d'actuacions d'urgència és el procediment per l'execució de les mesures indispensables que s'han de portar a terme amb caràcter immediat per tal d'evitar riscos a les persones i/o a les coses.
Aquesta actuació només permet evitar el risc immediat i en cap cas autoritza a executar els treballs definitius, que seran objecte d'un títol habilitant posterior que s'haurà de tramitar en un termini no superior a un mes o en el termini fixat en el cas d'expedients de disciplina urbanística.
Caldrà presentar un formulari amb el full d'assumpció del facultatiu designat com a director dels treballs i fotografies on es visualitzi la localització de l'actuació.

Títol V.- Règim sancionador

Article 19. Infraccions

Constitueixen infracció d'aquesta Ordenança les següents accions o omissions, sense perjudici de l'aplicació de les sancions corresponents en virtut de la legislació urbanística i de la resta de legislació sectorial:

1. Són infraccions administratives lleus les accions o les omissions següents:

a) No disposar a l'obra del document de comunicació prèvia o de la declaració responsable amb el registre de l'Ajuntament.
b) No retirar els sacs de runes durant els caps de setmana i els dies festius.
c) No retirar en el termini fixat els materials, tanques i elements auxiliars un cop acabada l'obra.
d) Impedir o obstaculitzar la col·locació dels elements de serveis en les façanes.
e) No disposar d'un tancat d'obra o no tenir-la en les condicions reglamentàries, en els casos que la normativa ho exigeixi.
f) No delimitar correctament la part d'obra annexa a espais públics.
g) No deixar l'espai mínim per al pas de vianants en la vorera o en la calçada, o no tenir-lo lliure i en bones condicions.
h) Disposar de materials fora de l'obra sense l'autorització municipal.
i) No protegir el subsol i/o el paviment de la vorera quan sigui necessari.
j) Incomplir les normes sobre horaris de càrrega i descàrrega, neteja, obertura de rases, retirada de runa i material de la via pública.
k) Qualsevol altra infracció per acció o omissió de les obligacions fixades en aquesta ordenança.
l) Iniciar i/o finalitzar les obres fora del termini legalment establert sense haver-ho comunicat prèviament a l'Ajuntament.
m) No respectar els horaris de treball establerts per l'Ordenança General de convivència ciutadana, així com els límits de sorolls dintre d'aquests horaris establerts a la normativa específica.
n) Executar intervencions sotmeses al règim de comunicació prèvia o declaració responsable no previstes al comunicat presentat o ampliar l'abast d'aquestes. (TREURE PERQUÈ JA ESTÀ PREVISTA AL TRLU).
o) No facilitar l'accés dels Serveis Tècnics d'Inspecció per tal de comprovar si les obres s'ajusten al comunicat.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat

2. Són infraccions administratives greus les accions o omissions següents:

a) No reparar els danys causats a elements d'urbanització, mobiliari urbà i arbrat que es trobin ubicats al sol, subsol o vol de la via pública, un cop acabada l'obra.
b) Tenir alguna obra o construcció en condicions que presentin risc o perill per a la seguretat de persones o béns.
c) Incomplir les prescripcions sobre bastides i elements auxiliars de la construcció.
d) Realitzar intervencions sotmeses al règim de comunicació prèvia o declaració responsable sense haver presentat el títol habilitant corresponent. (TREURE PERQUÈ JA ESTÀ PREVISTA AL TRLU)

Article 20. Sancions

Les infraccions dels articles anteriors seran sancionades amb multa, a excepció que hi hagi una previsió legal diferent. Les multes per infracció de les ordenances locals han de respectar les quanties següents:

- Infraccions lleus: de 100 euros fins a 500 euros.
- Infraccions greus: de 501 euros fins a 1.000 euros.

Les sancions s'han de graduar d'acord amb els criteris següents:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència, quan s'hagi comès més d'una infracció de la mateixa naturalesa en el termini d'un any quan així ho hagi acordat una resolució ferma.

Disposició addicional primera

El règim de comunicació regulat en aquesta ordenança no eximeix de l'obligatorietat d'obtenir altres autoritzacions o de complimentar altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb les ordenances municipals i la resta de normativa sectorial aplicable en la matèria.

Disposició addicional segona

Als efectes d'aquesta ordenança, i mitjançant un acord de la Junta de Govern Local, es podrà modificar la documentació exigida per aquest tipus d'actuacions.

Disposició addicional tercera

Sense perjudici del que es pugui preveure a les ordenances fiscals per incorporar els controls posteriors relatius a les acusacions previstes en aquesta ordenança, pel que fa a la tributació regiran les següents regles:

1. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

   a. S'entenen inclosos en el fet imposable de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres els supòsits en què, de forma paral·lela a la normativa de transposició de la Directiva de serveis, es substitueix la llicència d'obres o urbanística per la comunicació prèvia o declaració responsables.
   b. L'impost s'exigirà en el règim que es prevegi en l'ordenança fiscal d'aplicació.

2. Taxes per l'atorgament de llicències, comunicacions prèvies o declaracions responsables.

1. La sol·licitud de llicència d'obres o urbanística, comunicació prèvia o declaració responsable dels actes regulats en aquesta ordenança, està sotmesa a les taxes previstes a les ordenances fiscals vigents.
b. Quan les ordenances fiscals per l'atorgament de llicències incloguin l'exigència de les taxes en règim d'autoliquidació, aquesta haurà de presentar-se juntament amb la corresponent comunicació prèvia o declaració responsable, que com alternativa a l'atorgament de llicències, vingui establerta per la normativa de transposició de la Directiva de Serveis.

Disposició addicional quarta

Modificació de l'Ordenança general de convivència ciutadana i ús dels espais públics de Tarragona i articles que continuen vigents de les ordenances de policia i bon govern, de neteja pública i medi ambient.

1. *Es procedeix a modificar l'article 147 de l'Ordenança General de convivència ciutadana i ús dels espais públics de Tarragona, que tindrà el següent contingut:*
    1. *"No és permès:*
        a. *Pertorbar la tranquil·litat pública amb crits, escàndols, baralles i tumults.*
        b. *La realització de treballs en la via pública i en la construcció a partir de les 20 hores i fins a les 8 hores, i en diumenges i festius, excepte en el cas d'obres urgents i que així hagin estat declarades per l'Ajuntament; o les que hagi autoritzat l'Ajuntament perquè comporten perill o inconvenients si es porten a terme en horari diürn.*
        c. *Accionar, sense causa justificada, qualsevol sistema d'avís acústic (alarmes, sirenes, etc.) instal·lat en edificis o vehicles. En cas de no localitzar els responsables del sistema d'avís acústic, podran ser emprats els mitjans necessaris per fer cessar les molèsties als veïns.*
    2. *L'incompliment del que disposen els apartats anteriors es considerarà falta greu."*
2. *Es deroguen els articles 76 a 89 de l'Ordenança de bon govern, relatius a la instal·lació de grues torre.*

Disposició derogatòria primera

Es deroga l'ordenança sobre el règim de comunicació prèvia d'obres que va entrar en vigor el dia 28 de gener de 2020.

Disposició derogatòria segona

S'entenen derogades les ordenances i disposicions dictades amb anterioritat a aquesta ordenança en tot allò que s'oposi al que estableix.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Plaça de la Font, 1 • 43003 TARRAGONA • Tel. 977 29 61 00 • NIF P-4315000-B • www.tarragona.cat